

Specyfikacja warunków przetargu na wynajem pomieszczeń znajdujących się w Szkole Podstawowej nr 56 im. kpt. ż. w. Konstantego Maciejewicza przy ul. Jacka Malczewskiego 22 w Szczecinie w roku szkolnym 2023/2024.

Działając w oparciu o przepisy Uchwały Rady Miasta Szczecin nr LXIII/1169/06 z dnia 16 października 2006r. w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości gminnych przez jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej (z późn. zm.: Uchwała Rady Miasta Nr XII/344/07 z dnia 30 lipca 2007 r., Uchwała Rady Miasta Nr XXX/749/08 z dnia 18 grudnia 2008 r. oraz Uchwały Rady Miasta Nr VIII/128/15 z dnia 18 czerwca 2015r.), Dyrektor Szkoły Podstawowej Nr 56 w Szczecinie ogłasza niniejszym przetarg na wynajem pomieszczeń znajdujących się na terenie szkoły.

I. Przedmiot przetargu

1. Przedmiotem przetargu jest wynajem pomieszczeń znajdujących się w budynku Szkoły Podstawowej nr 56 w Szczecinie przy ul. Jacka Malczewskiego 22

a) sala o pow. 47m² - pomieszczenie udostępnione od poniedziałku do piątku w celu prowadzenia treningów: karate, tańca, gimnastyki korekcyjnej itp. w systemie godzinowym, według ustalonego grafiku, który nie może kolidować z działalnością statutową szkoły.

b) sala lekcyjna o pow. do 47m² - pomieszczenie udostępnione od poniedziałku do piątku przeznaczone na zajęcia edukacyjne, w systemie godzinowym, według ustalonego grafiku, który nie może kolidować z działalnością statutową szkoły.

2. Minimalne stawki za 45 min wynajmu poszczególnych pomieszczeń wynoszą:

a) sala o pow. 47m² 40,00 zł netto (słownie: czterdzieści złotych 00/100gr), w/w cena nie dotyczy okazjonalnych i jednodniowych wynajmów,

b) sala lekcyjna o pow. do 47m² 40,00 zł netto (słownie: czterdzieści złotych 00/100gr), w/w cena nie dotyczy okazjonalnych i jednodniowych wynajmów.

3. Wynajem wszystkich pomieszczeń może nastąpić w celu prowadzenia działalności gospodarczej nie mającej negatywnego wpływu na funkcjonowanie Szkoły.

II. Przygotowanie i złożenie oferty

1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim.

2. Zamawiający dopuszcza złożenie oferty na wynajem jednego lub kilku pomieszczeń, przy czym każda z części będzie rozpatrywana osobno.

3. Na ofertę składają się:

- oferta cenowa sporządzona na formularzu oferty, według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do specyfikacji warunków przetargu,
- zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, CEIDG lub KRS lub odpis z właściwego rejestru,
- zaświadczenie o nadaniu NIP,
- zaświadczenie o nadaniu REGON,
- ksero dowodu osobistego (przypadku wynajmu osób fizycznych)

4. Dokumenty muszą być podpisane przez osobę/ osoby uprawnione do występowania w imieniu oferenta. Kserokopie dokumentów muszą być poświadczone przez oferenta „za zgodność z oryginałem”.

5. Do oferty na wynajem należy dołączyć informację, z krótkim opisem zakresu działalności podmiotu w wynajętym pomieszczeniu.
6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie pisemnej oferty w siedzibie Szkoły Podstawowej nr 56 w Sekretariacie do dnia 05.10.2023r. roku do godziny 11.00 w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „Oferta na wynajem pomieszczeń w Szkole Podstawowej nr 56 w Szczecinie. Nie otwierać przed dniem 05.10.2023 roku do godz. 11.00”. Oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane.
7. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 05.10.2022 roku o godz. 11.10 w siedzibie Szkoły Podstawowej nr 56 w sekretariacie
8. Otwarcie ofert jest jawne, oferenci mogą w nim uczestniczyć.

III. Wybór najkorzystniejszej oferty

1. Ocena i wybór najkorzystniejszej oferty dokona komisja przetargowa powołana przez dyrektora Szkoły Podstawowej nr 56 w Szczecinie.
2. Jedynym kryterium oceny ofert jest wysokość stawki czynszu. Oferta z najwyższą stawką zostanie uznana za najkorzystniejszą. Dyrektor dopuszcza możliwość podpisania umowy najmu z oferentami, którzy zaoferowali niższe stawki czynszu pod warunkiem, że grafik pracy nie będzie kolidował z grafikiem pracy najemcy, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą.
3. Oferent zostanie związany ofertą przez 30 dni, licząc od upływu terminu składania ofert.
4. Wyniki przetargu zostaną ogłoszone niezwłocznie po jego zakończeniu, w siedzibie i na stronie internetowej szkoły www.sp56szczecin.pl
5. Oferent, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest do zawarcia umowy według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do specyfikacji przetargu, w terminie wskazanym przez dyrektora szkoły.
6. Jeżeli oferent, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, wówczas wybrana zostanie najkorzystniejsza z pozostałych ofert. Umowa zostanie zawarta na czas określony, ale nie dłuższy niż 12 miesięcy.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

IV. Wyjaśnienia i informacje

1. Osobą uprawnioną do kontaktów z oferentami jest Agnieszka Rój tel. 91 812 16 65 wew. 2
2. Pomieszczenia do wynajęcia można obejrzeć po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.
3. Specyfikacja wraz z załącznikami dostępna jest na stronie internetowej szkoły www.sp56szczecin.pl oraz w siedzibie Zamawiającego.

Szczecin, 2 października 2023 roku