

**Specyfikacja warunków przetargu na wynajem pomieszczeń znajdujących się w Szkole
Podstawowej nr 56 im. kpt. ż. w. Konstantego Maciejewicza
przy ul. Jacka Malczewskiego 22 w Szczecinie w roku szkolnym 2025/2026.**

Działając w oparciu o przepisy Uchwały Rady Miasta Szczecin nr LXIII/1169/06 z dnia 16 października 2006r. w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości gminnych przez jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej (z późn. zm.: Uchwała Rady Miasta Nr XII/344/07 z dnia 30 lipca 2007 r., Uchwała Rady Miasta Nr XXX/749/08 z dnia 18 grudnia 2008 r. oraz Uchwały Rady Miasta Nr VIII/128/15 z dnia 18 czerwca 2015r.), Dyrektor Szkoły Podstawowej Nr 56 w Szczecinie ogłasza niniejszym przetarg na wynajem pomieszczeń znajdujących się na terenie szkoły.

I. Przedmiot przetargu

1. Przedmiotem przetargu jest wynajem pomieszczeń znajdujących się w budynku Szkoły Podstawowej nr 56 w Szczecinie przy ul. Jacka Malczewskiego 22

- a) sala gimnastyczna o pow. 368m² - pomieszczenie udostępnione od poniedziałku do piątku w godzinach popołudniowych celem prowadzenia treningów: piłki nożnej, koszykowej, siatkowej, karate, tańca, w systemie godzinowym, według ustalonego grafiku, który nie może kolidować z działalnością statutową szkoły.
- b) sala taneczna / sportowa o pow. ok. 49 m² - pomieszczenie udostępnione od poniedziałku do piątku w celu prowadzenia treningów: tańca, jogi, gimnastyki korekcyjnej itp. w systemie godzinowym, według ustalonego grafiku, który nie może kolidować z działalnością statutową szkoły.
- c) sala lekcyjna o pow. 49m² - pomieszczenie udostępnione od poniedziałku do piątku przeznaczone na zajęcia edukacyjne, w systemie godzinowym, według ustalonego grafiku, który nie może kolidować z działalnością statutową szkoły.
- d) sala o pow. ok. 20m² - pomieszczenie udostępnione od poniedziałku do piątku przeznaczone na zajęcia edukacyjne w systemie godzinowym, według ustalonego grafiku, który nie może kolidować z działalnością statutową szkoły.

2. Minimalne stawki wynajmu poszczególnych pomieszczeń wynoszą:

- a) sala gimnastyczna 120,00 zł netto (słownie: sto dwadzieścia złotych 00/100gr) za 60 minut, w/w cena nie dotyczy okazjonalnych i jednodniowych wynajmów,
- b) sala taneczna / sportowa o pow. ok. 49m² 65,00zł netto (słownie: sześćdziesiąt pięć złotych 00/100gr) za 60 minut, w/w cena nie dotyczy okazjonalnych i jednodniowych wynajmów,
- c) sala lekcyjna o pow. ok. 49m² 55,00 zł netto (słownie: pięćdziesiąt pięć złotych 00/100gr) 45 minut, w/w cena nie dotyczy okazjonalnych i jednodniowych wynajmów.
- d) sala o pow. ok. 20m² 50,00 zł netto (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100gr) 45 minut, w/w cena nie dotyczy okazjonalnych i jednodniowych wynajmów.

3. Wynajem wszystkich pomieszczeń może nastąpić w celu prowadzenia działalności gospodarczej nie mającej negatywnego wpływu na funkcjonowanie Szkoły.

II. Przygotowanie i złożenie oferty

1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim.
2. Zamawiający dopuszcza złożenie oferty na wynajem jednego lub kilku pomieszczeń, przy czym każda z części będzie rozpatrywana osobno.
3. Na ofertę składają się:
 - oferta cenowa sporządzona na formularzu oferty, według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do specyfikacji warunków przetargu,
 - zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, CEIDG lub KRS lub odpis z właściwego rejestru,
 - zaświadczenie o nadaniu NIP,
 - zaświadczenie o nadaniu REGON,
 - ksero dowodu osobistego (przypadku wynajmu osób fizycznych)
4. Dokumenty muszą być podpisane przez osobę/ osoby uprawnione do występowania w imieniu oferenta. Kserokopie dokumentów muszą być poświadczone przez oferenta „za zgodność z oryginałem”.
5. Do oferty na wynajem należy dołączyć informację, z krótkim opisem zakresu działalności podmiotu w wynajętym pomieszczeniu.
6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie pisemnej oferty w siedzibie Szkoły Podstawowej nr 56 w Sekretariacie do dnia 28.08.2025r. roku do godziny 11.00 w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „Oferta na wynajem pomieszczeń w Szkole Podstawowej nr 56 w Szczecinie. Nie otwierać przed dniem 28.08.2025 roku do godz. 11.00”. Oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane.
7. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 28.08.2025 roku o godz. 12.00 w siedzibie Szkoły Podstawowej nr 56 w sekretariacie
8. Otwarcie ofert jest jawne, oferenci mogą w nim uczestniczyć.

III. Wybór najkorzystniejszej oferty

1. Ocena i wybór najkorzystniejszej oferty dokona komisja przetargowa powołana przez dyrektora Szkoły Podstawowej nr 56 w Szczecinie.
2. Jedynym kryterium oceny ofert jest wysokość stawki czynszu. Oferta z najwyższą stawką zostanie uznana za najkorzystniejszą. Dyrektor dopuszcza możliwość podpisania umowy najmu z oferentami, którzy zaoferowali niższe stawki czynszu pod warunkiem, że grafik pracy nie będzie kolidował z grafikiem pracy najemcy, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą.
3. W przypadku złożenia ofert z taką samą stawką czynszu za wynajem oferenci, którzy złożyli identyczne oferty zostaną wezwani do złożenia dodatkowych ofert w wyznaczonym terminie ustalonym przez Zamawiającego.
4. Oferent zostanie związany ofertą przez 30 dni, licząc od upływu terminu składania ofert.
5. Wyniki przetargu zostaną ogłoszone niezwłocznie po jego zakończeniu, w siedzibie i na stronie internetowej szkoły www.sp56szczecin.pl

6. Oferent, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest do zawarcia umowy według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do specyfikacji przetargu, w terminie wskazanym przez dyrektora szkoły.

7. Jeżeli oferent, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, wówczas wybrana zostanie najkorzystniejsza z pozostałych ofert. Umowa zostanie zawarta na czas określony, ale nie dłuższy niż 12 miesięcy.

8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

IV. Wyjaśnienia i informacje

1. Osobą uprawnioną do kontaktów z oferentami jest Agnieszka Rój tel. 606 72 07 07

2. Pomieszczenia do wynajęcia można obejrzeć po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.

3. Specyfikacja wraz z załącznikami dostępna jest na stronie internetowej szkoły www.sp56szczecin.pl oraz w siedzibie Zamawiającego.

Szczecin, 22 sierpnia 2025 roku