UMOWA O SPRAWOWANIE NADZORU AUTORSKIEGO

Nr …………………………………

zawarta w dniu ........................... r. w Szczecinie pomiędzy:

1. **Gminą Miasto Szczecin,**

którą reprezentuje przy zawarciu niniejszej umowy, na podstawie pełnomocnictwa

nr WO –I.0052.1832.2013 AW Prezydenta Miasta Szczecina z dnia 19.09.2013 r.

**Pani Bożena Wojtkiewicz** – Dyrektor Szkoły Podstawowej nr 56 im. kpt. ż. w. Konstantego Maciejewicza w Szczecinie, ul. Malczewskiego 22, 71-612 Szczecin,

NIP 851-11-65-781 REGON 000218696

zwaną dalej w treści umowy  **Zamawiającym**

a

1. **………………………………………………………………**

prowadzącą działalność gospodarczą „………………………………………………”

przy ul. …………….., …….. Szczecin,

NIP ………………….., REGON ………………………..,

którą reprezentuje

**…………………………………………………………….** – właściciel

zwana dalej **Wykonawcą**

Niniejsza umowa zostaje zawarta na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2015, poz. 2164)oraz na podstawie załącznika nr 1 do Zarządzenia Nr 45/16 Prezydenta Miasta Szczecina z dnia 8 lutego 2016 r. w sprawie zasad wykonywania w Urzędzie Miasta i jednostkach organizacyjnych Gminy Miasto Szczecin, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Regulaminu Pracy Komisji Przetargowej Urzędu Miasta Szczecin

I. Postanowienia ogólne

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest sprawowanie nadzoru autorskiego przy realizacji zadania inwestycyjnego pn.: ***„Przebudowa i modernizacja kuchni i stołówki w budynku Szkoły Podstawowej nr 56 przy ul Malczewskiego 22 w Szczecinie”.***

2. Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego w zakresie, o których mowa w art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290ze zm.) oraz w szczególności do:

1) wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji robót dotyczących projektu budowlanego oraz wykonawczego i zawartych w nim rozwiązań oraz ewentualne uszczegóławianie dokumentacji projektowej oraz poprawianie błędnych rozwiązań projektowych;

2) żądania wstrzymania robót budowlanych w razie stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia lub wykonywania robót niezgodnie z dokumentacją projektową;

3) dokonywania, na żądanie Zamawiającego oceny (opiniowanie) wyników badań sprawdzających i kontrolnych, zaproponowanych zmian materiałów przez Wykonawcę robót budowlanych, itp.

4) uczestnictwa w radach budowy i radach technicznych na wniosek Zamawiającego;

5) sporządzania raportów miesięcznych będących sprawozdaniem z załatwienia wniosków i spraw skierowanych do nadzoru autorskiego przez Wykonawcę lub Zamawiającego.

6) udziału w odbiorach częściowych i końcowym na wezwanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego.

3. Wykonawca zobowiązany jest:

1) przybyć na plac budowy na każde wezwanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego nie częściej niż jeden raz w tygodniu i nie później niż w trzecim dniu od daty wezwania. Każdorazową obecność na placu budowy Wykonawca potwierdzi wpisem do dziennika budowy lub uzyska pisemne potwierdzenie pobytu przez inspektora nadzoru inwestorskiego,

2) niezwłocznie lecz nie dłużej niż w ciągu trzech dni roboczych udzielić odpowiedzi pisemnej na zgłoszone wątpliwości, a także udzielić odpowiedzi odnośnie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych i dodatkowych, w stosunku do przewidzianych w projekcie zgłoszonych przez kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego, stanowiących nieistotne lub istotne odstąpienie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę ( art. 36a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). W przypadku, gdy problem dotyczyć będzie rozwiązań branżowych Wykonawca przed udzieleniem odpowiedzi skontaktuje się z projektantami branżowymi. Jeżeli odpowiedź będzie wymagała wpisu do dziennika budowy Wykonawca zobowiązany jest stawić się na budowie i jednocześnie z udzieleniem odpowiedzi dokonać wpisu w dzienniku budowy – dotyczy to również projektantów branżowych,

3) niezwłoczne lecz nie dłużej niż w ciągu czternastu dni sporządzić na żądanie Zamawiającego i przekazać Zamawiającemu dodatkowe opracowania w formie rysunków, opisów, uzgodnień, pozwoleń, kosztorysów inwestorskich zamiennych i dodatkowych wszystkich branż, przedmiarów robót zamiennych i dodatkowych wszystkich branż itp., dotyczących rozwiązań zamiennych i dodatkowych w stosunku do przewidzianych w projekcie, stanowiących nieistotne lub istotne odstąpienie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę. W przypadku istotnych odstępstw od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę, autor projektu w imieniu Zamawiającego wystąpi i uzyska decyzje o zmianie pozwolenia na budowę w terminie nie dłuższym niż sześćdziesiąt siedem dni od dnia przekazania Zamawiającemu wyżej wymienionych opracowań dodatkowych.

4. Nadzór autorski sprawowany będzie we wszystkich branżach przewidzianych projektem.

5. Wykonawca ma prawo do wykonywania czynności wynikających z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

§ 2

Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem i wiedzą techniczną oraz odpowiednimi uprawnieniami, umożliwiającymi należyte wykonanie umowy.

§ 3

1. Dodatkowe opracowania projektowe wykraczające poza zakres projektu podstawowego, których konieczność wykonania wynikła w trakcie realizacji robót, będą wykonywane na oddzielne zamówienie, zlecone na podstawie przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

2. Zmiany i uzupełnienia wprowadzone przez Wykonawcę do dokumentacji projektowej w czasie pełnienia nadzoru autorskiego będą dokumentowane przez:

1) zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej, opatrzone odpowiednimi odnośnikami, datą wykonania, nazwiskiem i podpisem projektanta,

2) rysunki zamienne lub uzupełniające z opisami i informacją, jaki element projektu zastępują, opatrzone datą wykonania, nazwiskiem i podpisem projektanta,

3) protokoły uzgodnień lub notatki służbowe podpisane przez strony i załączone do raportów miesięcznych,

4) wpisy do Dziennika Budowy.

II. Przedstawiciele Stron

§ 4

1. Nadzór autorski będzie sprawowany przez Wykonawcę ……………………………….

2. Wykonawca nie może powierzyć sprawowania nadzoru autorskiego innym osobom bez zgody Zamawiającego.

3. W nagłych przypadkach, Zamawiający zastrzega sobie prawo do niezwłocznego wezwania Wykonawcy na budowę, w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 8 ust.1.

4. Zamawiający w razie potrzeby zgłosi zapotrzebowanie na obecność nadzoru autorskiego, drogą faksową lub pocztą elektroniczną (za potwierdzeniem otrzymania) lub telefonicznie z wyprzedzeniem 2-óch dni roboczych – nr fax. ………………….. e-mail: ………………………..

§ 5

Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji umowy będzie Klaudia Zacharczuk

§ 6

Wykonawcą robót budowlanych jest ……………………………….

III. Termin realizacji

§ 7

Nadzór autorski sprawowany będzie na czas realizacji inwestycji tj. od dnia podpisania umowy o sprawowanie nadzoru autorskiego do dnia w którym upływa termin 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji. Przewidywany termin realizacji inwestycji - ……… dni od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy.

IV. Wynagrodzenie

§ 8

1. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy, zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z ofertą Wykonawcy w wysokości łączenie z podatkiem VAT **……………………………… zł** (słownie: ………………………………………………………………………………..…………………. złotych).

2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu umowy i jest niezmienne w całym okresie obowiązywania umowy.

3. Wypłata wynagrodzenia nastąpi jednorazowo po wykonaniu umowy.

§ 9

1. Podstawą zapłaty będzie faktura, wystawiona przez Wykonawcę dla Zamawiającego. Faktura będzie wystawiona po zakończeniu realizacji umowy przez Wykonawcę.

2. Podstawą do wystawienia faktury będzie przyjęty bez uwag raport końcowy oraz brak sprzeciwu nadzoru organu budowlanego po złożeniu zawiadomienia o zakończeniu budowy.

3. Termin płatności faktur VAT wynosi 14 dni roboczych, licząc od daty przyjęcia prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego.

4. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego .

§ 10

1. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielenia zaliczki.

2. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.

3. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o zmianie konta bankowego, numeru NIP i REGON.

V. Ubezpieczenie

§ 11

1. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić w dniu podpisania umowy polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zgodnie z zakresem realizowanej umowy, przy sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż 100 000,00 zł na jedno zdarzenie bez określonej liczby zdarzeń.

2. Wymóg zawarcia umowy ubezpieczenia będzie uważany za spełniony, jeśli Wykonawca przedłoży polisę odpowiedzialności cywilnej z okresem ubezpieczenia nie krótszym niż okres realizacji niniejszej umowy, a także, w przypadku kiedy posiada już polisę spełniającą określone wymogi, zobowiąże się do kontynuacji tej polisy do czasu zakończenia realizacji niniejszej Umowy.

3. W sytuacji nie przedstawienia przez Wykonawcę polisy odpowiedzialności cywilnej w dniu podpisania Umowy lub nie przedstawienia kontynuacji tej polisy, Zamawiający, po wyznaczeniu dodatkowego terminu, ma prawo zawrzeć umowę o zakresie odpowiadającym wymogom określonym powyżej na koszt Wykonawcy lub od umowy odstąpić. W przypadku odstąpienia Zamawiający uprawniony będzie do naliczania kary umownej zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 3.

§ 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za opóźnienie w wykonaniu jakiegokolwiek obowiązku wynikającego z niniejszej umowy - w wysokości 100,00 zł (słownie złotych: sto 00/100) liczone za każdy dzień opóźnienia za każde zdarzenie,

2) za nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do możliwości naliczenia kar umownych w wysokości 1 % za każde zdarzenie,

3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.

2. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

3. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługujących mu należności.

§ 13

1. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

2. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Zmiana przewidywanego terminu zakończenia realizacji umowy nastąpi w przypadku zmiany czasu realizacji robót budowlanych. Zmiana ta nie będzie skutkowała zmianą wynagrodzenia.

4. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez właściwy rzeczowo sąd w Szczecinie.

5. Umowę wraz sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA